



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....สำนักงานปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลปันแต.....

ที่ ...พท ๗๓๗๐๑/ว.....-..... วันที่ ๒๗ เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ....๒๕๖๐.....

เรื่อง กำหนดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลางจัดซื้อที่ดิน

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลปันแต

## ๑. เรื่องเดิม

ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๐ องค์การบริหารส่วนตำบลปันแต สำนักงานปลัด ได้จัดตั้งงบประมาณรายจ่าย งบลงทุน ประเภท ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เพื่อจ่ายเป็นค่าจัดซื้อที่ดิน เพื่อขยายเขตพื้นที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปันแต พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑ ไร่ ๑ งาน งบประมาณตั้งไว้ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) นั้น

## ๒. ข้อเท็จจริง

องค์การบริหารส่วนตำบลปันแต มีคำสั่งที่ ๕๘/๒๕๖๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลางในการจัดซื้อที่ดิน ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๓๕

๒.๑ คณะกรรมการกำหนดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลาง ได้ประชุมร่วมกัน ๒ ครั้ง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ มติที่ประชุมเห็นชอบด้วยเอกฉันท์กำหนดคุณลักษณะเฉพาะที่ดิน ดังนี้

๑. เป็นที่ดินมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑ ไร่ ๑ งาน
๒. เป็นที่ดินว่างเปล่า ทำเลที่ตั้งติดต่อกับที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปันแต
๓. เป็นที่ดินติดถนนหรือทางสาธารณประโยชน์
๔. เป็นที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ ประเภทโฉนดที่ดิน น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ ก

๒.๒ คณะกรรมการกำหนดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลาง ได้ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ คณะกรรมการฯ ได้พิจารณากำหนดราคากลางซื้อขายโดยนำเอกสารมาประกอบในการเปรียบเทียบราคาได้แก่ราคาประเมินที่ดินบริเวณที่จะซื้อจากสำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สาขาควนขนุน ราคาประเมินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาควนขนุน และสอบถามราคาซื้อขายจริงของเจ้าของที่ดินในบริเวณข้างเคียง ๓ ราย มาประกอบการพิจารณาราคากลางอย่างละเอียดรอบคอบ เพื่อรักษาประโยชน์ของทางราชการส่วนท้องถิ่น โดยมติของคณะกรรมการฯ เห็นชอบให้กำหนดราคากลางที่ดินในการจัดซื้อ ไร่ละ ๒๙๐,๐๐๐ บาท (สองแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) รายละเอียดการพิจารณาตามเอกสารและรายงานการประชุมที่แนบ

/๓.ช็อกภูมามาย...

๓. ข้อกำหนด


๑. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ และวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๖
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๓๕ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๙ (ฉบับที่ ๓ - ๕) พ.ศ. ๒๕๔๑ (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๔๓ (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๔๕ (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๔๗ (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๒๑


๔. ข้อพิจารณา/ข้อเสนอแนะ

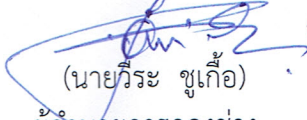
คณะกรรมการฯ มีมติให้กำหนดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลาง ดังนี้

๑. เป็นที่ดินมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑ ไร่ ๑ งาน
๒. เป็นที่ดินว่างเปล่า ทำเลที่ตั้งติดต่อกับที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปิ่นเต
๓. เป็นที่ดินติดถนนหรือทางสาธารณประโยชน์
๔. เป็นที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ ประเภทโฉนดที่ดิน น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ ก
๕. กำหนดราคากลางจัดซื้อที่ดิน ไร่ละ ๒๙๐,๐๐๐ บาท (สองแสนเก้าหมื่น บาทถ้วน)


จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบเห็นควรมอบหมายผู้เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ  
(นายเอกชัย รักปาน)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปิ่นเต

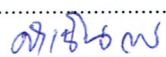
(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายประเสริฐ หนูมาก)  
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปิ่นเต


(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายวีระ ชูเกื้อ)  
ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปิ่นเต  
- ครบถ้วนแล้ว  
โดยวันที่ ๑๖/๐๕/๒๕๖๗  
16/05/2017

(ลงชื่อ)   
(นายเอกชัย รักปาน)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปิ่นเต

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลปิ่นเต



(ลงชื่อ)   
(นายสำโรจน์ บุญเรืองขาว)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปิ่นเต